

1 月度支部担当理事会、ブロック長参加

1月14日（火）13時30分から15時30分まで、宅建協会4F会議室にて、第10回支部担当理事会を開催しました。支部担当理事3名の他、各ブロックの正副ブロック長12名を招集して、2月4日開催予定の支部全体合同ブロック会に付いて、開催内容の協議を行いました。また会場担当の割り振りや、会の進行についての打ち合わせを行いました。

支部全体合同ブロック会・研修会

- 日 時：2月4日（火）14時から（13時30分 受付開始）
- 場 所：城山ホテル鹿児島 3Fサファイヤホール飛鳥にて
- 参加人数：180名（会員174社）

○「プログラム第一部」で合同ブロック会を開催しました。（司会：日高さん・根木原さん）



- ・支部の報告事項、令和2年度事業計画、「鹿児島県宅建協会ビジョン」発表（両副支部長より）
- ・宅建ドットコム・検索サイトのリニューアルの現状と便利な使い方報告（事務局担当より）
- ・広報誌宅建ニュースと全国賃貸不動産管理業協会の紹介（永野常務より）
- ・「かごしまセーフティネット協力店」登録制度について（鹿児島県の担当より）
- ・消防法の点検協力のお願について（消防局担当より）

○「プログラム第二部」で研修会を開催しました。

- ・新法に対応する契約書作成の注意点について

15時10分～16時40分

（講師：牧野研修部長）



○「プログラム第三部」・鹿児島自民党県議団宅建調査会よりの報告（事務局長：大園清信県議会議員）があり、17時に閉会、その後は同ホテル内の「パーティーホールあじもく」にて懇親会を開催しました。懇親会の参加者は合計58名で、内、鹿児島北支部会員が56名でした。

以上にて、平成31年度（令和元年度）の鹿児島北支部事業計画は、当初計画予算の通りに実行出来ました。鹿児島北支部会員の皆様、支部活動にご協力頂き誠に有難うございました。

鹿見島南

支部担当理事会

1月から3月に開催しました支部担当理事会を報告致します。支部担当理事会は内野支部長、小齊平副支部長、丸峯副支部長で構成し、必要に応じて各ブロック長にも出席していただきました。

- 日 時：1月8日（水）13時30分～14時10分
- 場 所：宅建協会4階会議室
- 内 容：1月から3月における支部活動、令和2年度の年間行事予定などを協議致しました。

- 日 時：1月24日（金）16時30分～17時15分
- 場 所：宅建協会4階会議室
- 内 容：各ブロック長にも出席していただき、各ブロックの会員状況や今後の研修に対する要望、今年度の行事等の反省などを協議致しました。



- 日 時：2月10日（月）13時30分～14時
- 場 所：宅建協会4階会議室
- 内 容：1月から3月における支部活動、令和2年度の年間行事予定や事業計画などを協議致しました。

- 日 時：3月6日（金）13時30分～14時30分
- 場 所：宅建協会4階会議室
- 内 容：1月から3月の支部活動の反省などを協議致しました。

出水地区障害者自立支援協議会に出席しました

- 日 時：2月13日（木）午後2時～午後4時
- 場 所：福祉作業所メープルハウス 地域交流スペース
- 出席者：自立支援協議会委員20名中17名出席（委員として坂口支部長が出席）
- 報告事項：①自立支援協議会の概要について
②出水地区の障害者福祉の状況について
- 議 題：①出水地区療育・福祉ネットワーク会議活動報告
②障害者就労施設等からの物品等の調達実績報告
③障害者差別に関する相談対応の現状について
④基幹相談支援センター設置に関する現況について
⑤出水地区障害者自立支援協議会規約改正案について
- 情報交換：ネットワーク会議の概要と地域課題について

出水ブロック行政連絡協議会

- 日 時：2月13日（木）午後5時30分～
- 場 所：ABCパレス（阿久根市）
- 出席者：阿久根市より
 総務課 課 長 松崎 裕介 氏
 危機管理係長 尾上 謙一郎 氏
 企画調整課 課長補佐兼企画調整係長 寺地 英兼 氏
 都市建設課 課 長 石沢 正志 氏
 課長補佐兼建築住宅係長 尾上 国男 氏
 都市計画係長 下澤 克宏 氏

宅建協会より

坂口支部長、本村副支部長、出口ブロック長、西野ブロック長、川北会員

- 議 題：①空家対策・空き家バンクについて
②移住希望者の住宅供給について
③高齢者・障害者・低所得者等の住宅供給について
④都市計画の見直しについて
⑤公共用地の取得、売却等の連携について
⑥その他



南 薩

空き家・空き地に関する無料相談会

指宿市と共催で、空き家・空き地に関する無料相談会を開催しました。

- 日 時：2月27日（木）13時～16時
- 場 所：指宿市役所

南薩支部から有木副支部長、馬場副支部長、指宿市の詫摩会員（詫摩不動産）、桐原会員（桐原不動産）、今村会員（2GD（同））、福永会員（（有）幸福住建）が出席しました。

指宿市の広報いぶすきで告知され、当日は相談者が5名、空き家相談に付随して相続に関する相談もありました。



始良伊佐

霧島市空家等対策協議会

霧島市が開催しました令和元年度第2回霧島市空家等対策協議会に、岩重支部長が出席しました。

- 日時：2月12日（水）14時～
- 場所：国分シビックセンター 国分公民館 大会議室
- 出席者

霧島市 中重市長
 宅建協会 岩重支部長
 第一工業大学名誉教授、
 鹿児島工業高等専門学校准教授、
 弁護士会、建築士会、
 霧島警察署、横川警察署、
 霧島市消防局、
 霧島市自治公民館連絡協議会、
 鹿児島地方法務局霧島支局、
 霧島市婦人防火協力会



● 内容

1. 空家等に対する取組状況について

議題1. 空家等の活用の促進

- ①地域政策課（ふるさと創生移住定住促進補助制度 ・空き家バンク制度）
- ②商工振興課（空き店舗等ストックバンク事業・空き店舗等活用賑わい創出支援事業・まちなかりノベーション推進事業）
- ③安心安全課（危険廃屋解体撤去工事補助事業）

議題2. 管理不全な空家等の防止・解消

議題3. 特定空家等の対応について

議題4. 空家等の対策に関する協定締結

2. その他

霧島市障害者自立居住支援対策

3月24日（火）支部事務所に行政等関係者が来所され、霧島市障害者自立居住支援対策の説明を受け、協議しました。

● 出席者

岩重支部長、山下副支部長、上野副支部長
 霧島市自立支援協議会
 （霧島市長寿・障害福祉課
 障害福祉グループ グループ長）白鳥氏
 地域生活支援センター オレンジの里
 施設長 森 氏
 霧島市基幹相談支援センター
 係長 大嵩氏
 保健師 岩崎氏



大 隅

支部担当理事会

- 日 時：3月4日（水）10時30分～
- 場 所：支部会議室
- 出席者：吉水支部長、久保蘭副支部長、牧野副支部長
- 内 容：①ブロック会について ②その他



支部相談会

- 日 時：3月6日（金）13時～16時
- 場 所：支部会議室
- 相談者：3名
- 相談内容：相続について他



空き家対策の検討会

- 主 催：（公社）鹿児島県建築士会肝属支部
- 日 時：1月24日（金）14時30分～16時30分
- 場 所：リナシティかのや
- 出席者：吉水支部長

鹿屋警察署管内企業等防衛連絡協議会 全体情報交換会

- 日 時：2月25日（火）18時～
- 場 所：ホテルこばやし
- 出席者：久保蘭副支部長
- 議 題：①DVD放映 ②講話「民事介入暴力に係る対応」

奄美

支部研修会（第1ブロック）

- 開催日：1月21日（火）
- 場 所：奄美市役所会議室
- 出席者：27会員、31名
- テーマ
 - ①奄美市景観計画（案）について
 - ②奄美市立地適正化計画（案）について



令和2年度に策定が予定されている奄美市景観計画と、令和元年度中に策定が予定されている奄美市立地適正化計画について、奄美市の担当者より説明をしていただき、その後、質疑応答を行いました。

支部活動報告

AIG損保との宅建代理店廃止に関する説明会

- 日 時：1月29日（水）
- 場 所：支部事務所
- 出席者：師玉支部長、会員（代理店9社）
AIG鹿児島支店長

空き家バンクについての協議会

- 日 時：2月14日（金）
- 場 所：奄美市役所
- 出席者：師玉支部長、森ブロック長、福崎会員
奄美市プロジェクト戦略課
課長ほか3名

空き家バンク登録準備

- 日 時：3月5日（木）
- 場 所：名瀬現場、笠利現場
- 出席者：師玉支部長、奄美市役所職員、
家主立会

主な会務報告（1～3月）

期 日	会 務 名	場 所	出 席 者
1. 6	新年賀詞交歓会	宅建協会6階研修ホール	吉田会長他
1.16	財務部会	宅建協会4階会議室	東部長他
1.20	常務理事会	〃	吉田会長他
1.22	宅地建物取引士証交付講習会	宅建協会6階研修ホール	受講者
2. 3	常務理事会	宅建協会5階応接室	吉田会長他
〃	理事会・幹事会	宅建協会6階研修ホール	〃
2. 5	総務企画部会	宅建協会4階会議室	稲元部長他
2.19	開業支援セミナー	宅建協会6階研修ホール	
2.20	選挙管理委員会	宅建協会4階会議室	吉田会長他
〃	広報部会	宅建協会6階研修ホール	永野部長他
2.21	研修部会	宅建協会4階会議室	牧野部長他
2.25	財務部会	〃	東部長他
2.26	宅地建物取引士証交付講習会	宅建協会6階研修ホール	受講者
3. 2	常務理事会	宅建協会4階会議室	吉田会長他
3. 4	総務企画部会	〃	稲元部長他
3.10	常務理事会	〃	吉田会長他
〃	理事会	宅建協会6階研修ホール	〃
3.18	選挙管理委員会	宅建協会4階会議室	楠田委員長他
3.25	不動産流通部会	〃	富山部長他
3.27	人事委員会	宅建協会5階応接室	吉田会長他
〃	5階事務所レイアウト打ち合わせ	〃	〃
〃	選挙管理委員会	宅建協会6階研修ホール	楠田委員長他
〃	広報部会	宅建協会4階会議室	永野部長他

新入会員

令和2年1月1日～3月31日

免許番号	種別	支部	商号	代表者	専任取引士	事務所所在地	電話番号
6290	県知事	鹿児島北	クラリス	細山田拓也	細山田芳久	鹿児島市吉野町 2928-18 森田アパート 201	099-248-8493
6276	//	//	(株)はーと	上山 雅彦	上橋 昭一	鹿児島市東坂元 4-50-1	099-802-5059
6298	//	//	たいら商事	平 正盛	平 タカ	鹿児島市西田 2-3-8	099-256-6078
6286	//	鹿児島南	明正不動産	福留裕美子	福留裕美子	鹿児島市谷山中央 2-552-1	099-268-1048
3444	//	//	(株)国分ハウジング 鹿児島店	久保 範和	寺園なおみ 満尾 秀幸 平原 勉	鹿児島市宇宿 2-13-3	099-203-0313
6288	//	北薩	ももさわ不動産管理(株)	百澤 大伍	百澤 大伍	出水市中央町 566	0996-68-0145
6294	//	//	ファイブ・スターズ・ エステート(株)	大渡洋一郎	蛭川 愛理	薩摩川内市中郷 4-5	0996-29-3417
6857	大臣	始良伊佐	タマホーム(株) 始良営業所	白澤浩太郎	迫田 祐輝	始良市西餅田 724-1	0995-67-0500
6295	県知事	奄美	(株)光広	川越 光将	川越 正雄	大島郡徳之島町徳和瀬 1215-3	0997-82-0259

(9名)

退会(資格喪失)会員

令和2年1月1日～3月31日

支部	商号	代表者	理由	支部	商号	代表者	理由
鹿児島北	歩不動産販売	山下 秀人	業の廃止	鹿児島南	永井ホーム	永井 明美	業の廃止
//	エステート・ワン(株) 鹿児島支店	新原 健造	支店廃止	北薩	(有)長島商店	長島 俊紀	//
//	(有)青林堂	平田 憲昭	業の廃止	南薩	(有)ティエム開発	濱崎 忠雄	//
//	七福開発興業(有)	軸屋 啓介	//	//	(有)松陽ホーム	浜辺 逸男	法人の解散
//	(株)南日本鑑定センター	室屋 純郎	//	//	(有)建築の前原	前原 秀壽	業の廃止
//	大黒不動産	葛西 秋雄	//	始良伊佐	(有)ソクチプランニング	橋口 寿	//
鹿児島南	Dエステート(株)	松葉口真哉	期間満了	//	(株)ネクストリビング	岩切 久宜	//
//	(株)ホームアシスト	佐藤 幸男	//	大隅	スマイル不動産	今吉 重美	//
//	九州農林開発(株) 中央支店	寺田 賢司	支店廃止	//	財部不動産	坂元俊一郎	//
//	(株)新福建総	新福 博	業の廃止	//	鹿屋不動産	池田 利郎	//
//	南星産業(株)	野田 英作	//				

(21名)

哀悼のことば

平 勝郎 殿 (たいら商事 鹿児島北支部)

心より謹んで御冥福をお祈り申し上げます。

全宅保証Web研修

全国宅地建物取引業保証協会は、ホームページで「Web研修動画」を配信しています。4月1日から施行された民法改正のポイントと改正民法対応版全宅連契約書の解説などの「不動産実務セミナー 2019 特設ページ」もあります。

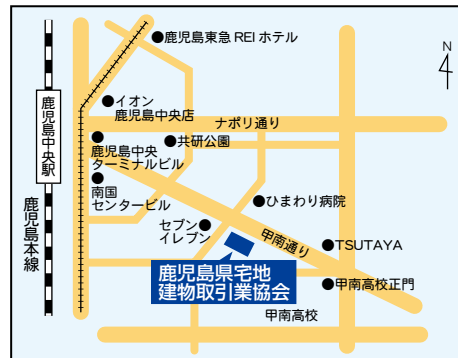
『全宅保証 Web 研修』で検索を！

不動産相談所ご案内



不動産に関することでお困りの方はご利用下さい。

- 日時 毎週月曜日・水曜日・金曜日（祝日等除く）
午前10時～12時・午後1時～3時
- 場所 (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会 4階相談室
鹿児島市上之園町24-4
電話番号099-297-4300
※来所又は電話でご相談下さい。（予約不要・先着順）
- 内容 不動産業界に関する一般相談・不動産取引の
トラブル相談・協会会員の業務上の相談
- 相談料 無料
- その他 上記の相談で問題が解決しない場合は、毎月2回、弁護士による相談日を設けてありますので、相談員に申し出て下さい。



弁護士への相談料（30分以内）は、当協会が負担します。

協会検索サイトをご活用ください

鹿児島県宅建協会の「不動産物件検索サイト」は、会員の取り扱う県内一円の物件情報を集約したサイトです。最大の特徴は地域に密着した不動産業者が掲載している物件が多いということ、簡単シンプルな操作で物件登録・検索がしやすいということです。

物件登録は売買・賃貸問わず、何件でも「無料」で出来ます。

消費者の安心できる住まい選びにつなげるため、検索サイトを活用しましょう！



令和2年3月末日 会員数1,507
(正会員1,403 準会員104)



緑は大地

白は公正

発行日 令和2年4月20日
発行所 (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会 鹿児島本部
発行人 会長 吉田 稔
編集人 広報部長 永野 浩一

〒890-0052 鹿児島市上之園町 24-4
TEL 099-252-7111 FAX 099-257-1452
URL <http://www.k-takken.com>
E-mail info@k-takken.com



鹿児島 宅建

検索